

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА  
КРЕДИТА ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
В АО «БАНК ОРЕНБУРГ»**
*по состоянию на 01.02.2021г.*

	<b>ДАННЫЕ О КРЕДИТОРЕ</b>	Акционерное общество коммерческий банк «ОРЕНБУРГ», местоположением: 460024, г. Оренбург, ул. Г.К. Жукова, 25. Контактные телефоны: (3532) 343- 000, 34-29-81, 34-29-85, 40-82-40, факс: (3532) 343-111. Сайт: www.orbank.ru. Лицензия ЦБ РФ №3269 от 31 марта 2016 г.			
<b>1</b>	<b>ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ</b>	<b>«Ипотека - Малоэтажное жилье»</b>  Кредит на: 1.Покупку: - жилого дома с земельным участком; - квартиры, расположенной в малоэтажном доме; - малоэтажного жилья типа «таунхаус», - земельного участка с целью строительства на нем жилого дома, - приобретение жилого дома, земельного участка и нежилого помещения «Гараж» на придомовом земельном участке.  2.Строительство: - жилого дома; - квартиры, расположенной в малоэтажном доме; - малоэтажного жилья типа «таунхаус».	<b>«Ипотека - Квартира»</b>  Кредит на покупку жилой квартиры на первичном/вторичном рынке, комм. квартир коммунального заселения, жилья у родственников, долей и прочей «нестандартной ипотеки»	<b>«Ипотека - Рефинансирование (в т.ч. Мультикредит)»</b>  1. Кредит на рефинансирование одного ипотечного жилищного кредита (ИЖК)*без предъявления требований к сроку жизни рефинансируемого кредита. Допускается гашение ИЖК, частичное исполнение обязательств по которому (у первичного кредитора) осуществлялось средствами МСК.  2. Мультикредит - на рефинансирование одного или нескольких ипотечного и/или потребительских кредитов (в т.ч. рефинансирования потребительских кредитов, ранее рефинансированных), срок жизни которого не менее 6 месяцев, если был получен в АО «БАНК ОРЕНБУРГ», а также часть кредита на личные цели.  <i>*ИЖК - кредит на покупку жилой недвижимости на первичном/вторичном рынке либо на за-</i>	<b>«Ипотека - Кредит под залог недвижимости»</b>  Кредит на неотложные нужды

				вершение строительства индивидуального жилого дома, а также выданного ранее на рефинансирование ипотечного кредита	
2	<b>СУММА КРЕДИТА</b>	Минимальная сумма кредита - 300 000 (триста тысяч) рублей. Максимальная сумма ограничена доходами клиента и зависит от коэффициента К/З (кредит к стоимости закладываемого имущества). Округление значения К/З производится до целого числа по математическим правилам			
		К/З - до 80% либо до 90% при использовании средств материнского капитала	К/З - до 85% либо до 90%: - при использовании средств материнского (семейного) капитала, - при покупке строящегося жилья у продавца – юридического лица	К/З - до 80%  Для программы «Мультикредит»: - размер части кредита на неотложные нужды - не более 50% от закладываемого имущества и не более 1 000 000 (одного миллиона) рублей, - размер основной части кредита не менее 10% от закладываемого имущества	К/З - до 70%
2.1.	<b>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА</b>	Возможно использование средств материнского (семейного) капитала при приобретении недвижимости на вторичном рынке	Возможно использование средств материнского (семейного) капитала	Невозможно использовать средства материнского (семейного) капитала	
3	<b>ВАЛЮТА КРЕДИТА</b>	Российский рубль			
4	<b>СРОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА</b>	От 3 до 30 лет (с шагом 1 год)			От 3 до 15 лет (с шагом 1 год)
5	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ</b>	<b>6,9%</b>	<b>6,9%</b>	<b>6,9%</b>	<b>9,0%</b>
5.1.	<b>КОРРЕКТИРУЮЩИЕ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ КОЭФФИЦИЕНТЫ</b>	+ 1% на период до полного погашения рефинансируемого кредита и регистрации ипотеки в пользу АО «БАНК ОРЕНБУРГ»			
		+ 1% при отказе клиента от страхования жизни и потери трудоспособности заёмщика; + 0,5%, если клиент не получает заработную плату и/или пенсию на счёт, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» (либо счёт открыт, но на момент подписания кредитного договора не имеет ни одного фактического зачисления); + 0,5% при размере коэффициента К/З от 71%;			

		<p>+ <b>0,5%</b> при наличии просроченных платежей либо отсутствии кредитной истории (применяется только для получателей заработной платы и/или пенсии на счёт, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ»);</p> <p>+ <b>0,3%</b> при размере коэффициента К/З от 51 - 70%</p>			
		<p><i>По решению Банка корректирующие процентную ставку коэффициенты могут не применяться при покупке залогового имущества, находящегося на балансе Банка</i></p>			
		<p>- <b>0,2%</b> клиентам, имеющим положительную кредитную историю по кредитам в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» (относятся погашенные/действующие/рефинансированные кредиты в течение последних 5 лет) (<i>применяется только для программы «Ипотека – Кредит под залог недвижимого имущества»</i>)</p>			
6	<p><b>ДАТА, НАЧИНАЯ С КОТОРОЙ НАЧИСЛЯЮТСЯ ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КРЕДИТОМ, ИЛИ ПОРЯДОК ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b></p>	<p>Проценты за пользование кредитом начисляются, начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному счёту (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно)</p>			
7	<p><b>ДИАПАЗОНЫ ЗНАЧЕНИЙ ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА</b></p>	<p>6,890% – 10,991%</p> <p><i>Точное значение полной стоимости кредита указывается в составе кредитного договора</i></p>			
8	<p><b>СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ</b></p>	<p>В случае покупки малоэтажного жилья:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог приобретаемой недвижимости.</li> </ul> <p>В случае строительства дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог незавершенного строительством жилого дома и земельного участка, на котором он расположен,</li> <li>- залог земельного участка, на котором планируется строительство жилого дома.</li> </ul> <p>В случае если имеющаяся недвижимость, выступающая в качестве обеспечения, является основным залогом, и кредит предоставлен на строительство/завершение строительства объекта недвижимости, оформление залога на завершённым строительством объект не требуется</p>	<p>Залог приобретаемой недвижимости/приобретаемого права требования</p>	<p>Имущество, находящееся в залоге по рефинансируемому кредиту.</p> <p>Если первоначальный кредит был частично погашен средствами материнского капитала, выдачу кредита возможно произвести до регистрации залога в регистрирующем органе, а впоследствии, после снятия залога первичным кредитором, оформлять в залог объект, право собственности на который, оформлено только на родителей/одного родителя</p>	<p>Залог жилого недвижимого имущества</p>
		<p>Возможен залог жилого недвижимого имущества (квартира, дом), имеющегося в собственности клиента или иных третьих лиц как основной/дополнительный</p>			
9	<p><b>СРОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА КРЕДИТ</b></p>	<p>Не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления клиентом в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» полного пакета документов для получения кредита (в соответствии с утвержденным перечнем)</p>			

10	<b>СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА</b>	Предоставляется единовременно в безналичном порядке путем перечисления всей суммы кредита на личный банковский счёт заёмщика, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» с целью обслуживания кредита; а при рефинансировании перечисление производится с целью погашения имеющихся кредитов посредством перечисления не позднее рабочего дня, следующего за днём заключения кредитного договора, необходимой суммы банку-кредитору				
11	<b>СРОКИ, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ЗАЁМЩИК ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА</b>	В любое время до выдачи кредита при условии, что сумма кредита не была зачислена на личный банковский счёт заёмщика, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» с целью обслуживания кредита				
12	<b>ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА, ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ</b>	В соответствии с графиком аннуитетных платежей. Погашение платежей производится в даты, определяемые условиями кредитного договора, если день платежа выпадает на выходной/праздничный день, погашение производится в следующий за ним рабочий день. Досрочное погашение без комиссий возможно сразу после получения кредитных средств в соответствии с условиями кредитного договора				
13	<b>СПОСОБЫ ВОЗВРАТА КРЕДИТА</b>	<table border="1" data-bbox="475 757 1530 1019"> <tr> <td data-bbox="475 757 997 853">Бесплатные способы исполнения обязательств по кредитному договору</td> <td data-bbox="997 757 1530 853">В офисах АО «БАНК ОРЕНБУРГ» В устройствах самообслуживания «Кэш-ин» АО «БАНК ОРЕНБУРГ» С помощью Интернет-банка</td> </tr> <tr> <td data-bbox="475 853 997 1019">Возмездные способы исполнения обязательств по кредитному договору (в соответствии с установленными провайдерами тарифами)</td> <td data-bbox="997 853 1530 1019">Банковским переводом Через бухгалтерию организации заёмщика</td> </tr> </table> <p>Фактическое зачисление денежных средств на банковский счёт, открытый в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» на имя заёмщика с целью обслуживания кредита, в зависимости от способа внесения платежей, может быть осуществлено в срок до 3-х рабочих дней. В связи с этим АО «БАНК ОРЕНБУРГ» рекомендует заёмщику пополнять свой счёт заблаговременно, т.е. несколькими днями ранее запланированной в соответствии с графиком платежей даты погашения ежемесячных платежей по кредиту</p>	Бесплатные способы исполнения обязательств по кредитному договору	В офисах АО «БАНК ОРЕНБУРГ» В устройствах самообслуживания «Кэш-ин» АО «БАНК ОРЕНБУРГ» С помощью Интернет-банка	Возмездные способы исполнения обязательств по кредитному договору (в соответствии с установленными провайдерами тарифами)	Банковским переводом Через бухгалтерию организации заёмщика
Бесплатные способы исполнения обязательств по кредитному договору	В офисах АО «БАНК ОРЕНБУРГ» В устройствах самообслуживания «Кэш-ин» АО «БАНК ОРЕНБУРГ» С помощью Интернет-банка					
Возмездные способы исполнения обязательств по кредитному договору (в соответствии с установленными провайдерами тарифами)	Банковским переводом Через бухгалтерию организации заёмщика					
14	<b>ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЁМЩИКА ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА</b>	<p>Заёмщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита и (или) по уплате процентов за пользование кредитом по кредитному договору – <b>0,06%</b> за каждый календарный день просрочки.</p> <p>На просроченный долг срочные проценты не начисляются.</p> <p>При нарушении сроков завершения индивидуального строительства (для программы «Ипотека - Малоэтажное жильё») АО «БАНК ОРЕНБУРГ» вправе начислить неустойку в размере <b>0,1%</b> от суммы кредита по договору за каждый календарный день просрочки</p>				
15	<b>ИНЫЕ ДОГОВОРЫ, КОТОРЫЕ ЗАЁМЩИК ОБЯЗАН ЗАКЛЮЧИТЬ В СВЯЗИ С ДОГОВОРОМ КРЕДИТА</b>	<p>Договор личного банковского счёта с целью обслуживания кредита (возможно использование ранее открытого в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» личного банковского счёта).</p> <p>Договор страхования предмета залога (после государственной регистрации права собственности), при этом по программе «Ипотека - Рефинансирование, в т.ч. Мультикредит» допускается принятие действующего договора страхования предмета залога по рефинансируемому кредиту при условии смены в нем первого выгодоприобретателя на АО «БАНК ОРЕНБУРГ».</p> <p><i>Страхование имущества осуществляется на сумму кредита.</i></p> <p>Договор с оценочной компанией об изготовлении отчета о рыночной стоимости недвижимого имущества (при необходимости)</p>				
16	<b>ВИДЫ И СУММЫ ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ</b>	Отсутствуют				

17	<b>ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАПРЕТА УСТУПКИ КРЕДИТОРОМ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ПРАВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ</b>	Договоренность между АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и заёмщиком о возможности уступки АО «БАНК ОРЕНБУРГ» третьим лицам прав по кредитному договору достигается в условиях кредитного договора															
18	<b>ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОРУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ</b>	Предоставление оригиналов документов, подтверждающих целевое расходование денежных средств после выдачи каждого транша	Предоставление оригиналов документов, подтверждающих получение продавцом указанных денежных средств; не требуется в случае приобретения залогового имущества, находящегося на балансе АО «БАНК ОРЕНБУРГ»	По части 1 кредита - в течение 30 рабочих дней после полного погашения кредита у первичного кредитора предоставление в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» документов, подтверждающих погашение ссуды.  По части 2 кредита – подтверждения фактического использования средств не требуется	Цель использования кредитных средств указывается заёмщиком в анкете на получение кредита, подтверждения фактического использования средств на указанные цели не требуется												
19	<b>ПОДСУДНОСТЬ СПОРОВ</b>	Договоренность между АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и заёмщиком о подсудности споров достигается в условиях кредитного договора															
20	<b>ДОГОВОРЫ ПО КРЕДИТНОЙ СДЕЛКЕ</b>	Образцы общих условий кредитования размещены на сайте АО «БАНК ОРЕНБУРГ» и в местах приема АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявлений на кредиты															
21	<b>ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЁМЩИКУ/СОЗАЁМЩИКУ</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="491 1086 778 1122"><u>Гражданство</u></td> <td data-bbox="810 1086 1533 1122">Российская Федерация</td> </tr> <tr> <td data-bbox="491 1131 778 1413"><u>Возраст</u></td> <td data-bbox="810 1131 1533 1413">От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней) <i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="491 1422 778 1637"><u>Регистрация</u></td> <td data-bbox="810 1422 1533 1637">Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность</td> </tr> <tr> <td data-bbox="491 1646 778 1805"><u>Стаж работы</u></td> <td data-bbox="810 1646 1533 1805">Не менее 3 (Трёх) месяцев на последнем месте работы на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Общий стаж – не менее 6 месяцев</td> </tr> <tr> <td data-bbox="491 1814 778 1872"><u>Кредитная история</u></td> <td data-bbox="810 1814 1533 1872">Положительная кредитная история либо отсутствует</td> </tr> <tr> <td data-bbox="491 1881 778 2000"><u>Требования к созаёмщику</u></td> <td data-bbox="810 1881 1533 2000">Аналогично требованиям к заёмщику, а в случае, если созаёмщик не имеет дохода и участвует в ипотечной сделке, предъявляются требования по гражданству и возрасту</td> </tr> </table>	<u>Гражданство</u>	Российская Федерация	<u>Возраст</u>	От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней) <i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i>	<u>Регистрация</u>	Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность	<u>Стаж работы</u>	Не менее 3 (Трёх) месяцев на последнем месте работы на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Общий стаж – не менее 6 месяцев	<u>Кредитная история</u>	Положительная кредитная история либо отсутствует	<u>Требования к созаёмщику</u>	Аналогично требованиям к заёмщику, а в случае, если созаёмщик не имеет дохода и участвует в ипотечной сделке, предъявляются требования по гражданству и возрасту			
<u>Гражданство</u>	Российская Федерация																
<u>Возраст</u>	От 21 года на момент выдачи и до 70 лет (включительно) на дату погашения кредита (на момент погашения кредита возраст заёмщика не должен превысить 70 лет, 0 мес., 0 дней) <i>В случае если заёмщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по кредитному договору рассчитывается исходя из наименьшей разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) каждого из заёмщиков</i>																
<u>Регистрация</u>	Фактическая регистрация на момент подачи в АО «БАНК ОРЕНБУРГ» заявки на кредит на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Подтверждением является наличие штампа регистрации в документе, удостоверяющем личность																
<u>Стаж работы</u>	Не менее 3 (Трёх) месяцев на последнем месте работы на территории Оренбургской области (для клиентов дополнительного офиса в с. Северном – на территории Оренбургской области или Камышлинского района Самарской области). Общий стаж – не менее 6 месяцев																
<u>Кредитная история</u>	Положительная кредитная история либо отсутствует																
<u>Требования к созаёмщику</u>	Аналогично требованиям к заёмщику, а в случае, если созаёмщик не имеет дохода и участвует в ипотечной сделке, предъявляются требования по гражданству и возрасту																